



Friedrich Thiele
Geschäftsführer

Warum BAIK?



FINANZIELLE FREIHEIT

Die Immobilie ist abbezahlt, die Kinder sind aus dem Haus, das Berufsleben liegt hinter Ihnen. Jetzt beginnt ein neuer Lebensabschnitt – und mit ihm neue Möglichkeiten. Die zusätzliche Liquidität aus einem Rückmietverkauf eröffnet finanziellen Spielraum, um Wünsche zu erfüllen und Pläne Wirklichkeit werden zu lassen. Jetzt ist die Zeit.



SICHERHEIT

Der Rückmietverkaufvertrag ist geprüft, bewährt und sicher. **BAIK** ist das einzige Unternehmen im deutschen Markt, das die internationalen Qualitätsvorgaben der EPPARG verpflichtend umsetzt und damit höchste Standards und Verbraucherschutz gewährleistet.



NACHHALTIGKEIT UND ERFAHRUNG

Das Management der **BAIK** gehört zu den erfahrensten Anbietern für Equity Release Produkte in Deutschland – mit über zehn Jahren Branchenerfahrung, mehr als 1.000 abgeschlossenen Verträgen sowie 30 Jahren Immobilienmarkterfahrung.



Best Ager Immobilien-Kapital

BAIK Verwaltungs GmbH
Frankfurter Straße 39
63065 Offenbach
Telefon: 069/256 246 68-0
info@baik.ag · www.baik.ag



Best Ager Immobilien-Kapital



Nachhaltige Immobilien-Kapital-Lösungen für Best Ager

Liquidität schaffen. Sicher wohnen bleiben.
Fair geregelt.

Wer wir sind

BAIK ist die neue Marke für nachhaltige Immobilien-Kapital-Lösungen für die Generation Best Ager. Wir bieten Best Agern mit Immobilienvermögen Produktlösungen, um das gebundene Kapital der eigenen Immobilie schon jetzt nutzbar zu machen. Gleichzeitig wird das Wohn- und Nutzungsrecht im vertrauten Zuhause langfristig gesichert. Durch den Tausch von Eigentumsrechten gegen Besitzrechte wird Liquidität für die eigene Lebensplanung nach dem Berufsleben frei. Die neu gewonnene wirtschaftliche Freiheit bleibt dabei durch umfassende Miet- und Nutzungsrechte an der eigenen Immobilie abgesichert.

BAIK bietet sowohl Rückmietverkaufslösungen mit unkündbaren Mietverträgen als auch Leibrentenverträge mit sicheren Zeitrenten und lebenslangem Wohnrecht. Beide nachhaltigen Lösungen sind nach den strengen Regeln der europäischen Marktstandardrichtlinien der „European Pensions and Property Asset Release Group“ (EPPARG) ausgerichtet und damit sicher, fair und nachhaltig.

Eine Marke der:

FIT ASSET GMBH
REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT

Mitglied bei:



„Durch den Rückmietverkauf unserer Immobilie haben wir alles sicher geregelt und finanzielle Freiheit gewonnen. Mit der neuen Liquidität gestalten wir unser bestes Alter aktiv und ungezwungen und genießen unser Zuhause weiterhin. Ob lange geplante ökologische Investitionen in unser Haus oder die große Reise nach dem Berufsleben – jetzt ist all das möglich.“

Ihr Weg zu finanzieller Freiheit

So bekommen Sie ein unverbindliches Angebot:



BERATUNGSGESPRÄCH

In einem ersten Beratungsgespräch lernen wir uns kennen. Dabei geht es zunächst darum, Ihre Situation zu verstehen und Ihre Wünsche und Vorstellungen zu erfahren. Dann bewerten wir Ihre Immobilie und besprechen Optionen. Zudem nehmen wir alle Daten auf.



SCHRIFTLICHES ANGEBOT

Auf Basis einer ersten Bewertung Ihrer Immobilie erarbeitet **BAIK** ein individuelles Angebot. Dieses wird Ihnen ausführlich erläutert.



ERSTELLUNG GUTACHTEN

BAIK begleitet den unabhängigen Gutachter, der Ihre Immobilie für Sie kostenfrei sachverständig bewertet.



VERBINDLICHES VERTRAGSANGEBOT

Auf Basis des Gutachtens erhalten Sie ein verbindliches Vertragsangebot der **BAIK**. Wir erläutern Ihnen alle Details und begleiten Sie zum Notar. Auch während der gesamten Vertragsumsetzung sowie der Rückmietzeit oder Wohnrechtsnutzung stehen wir Ihnen als langfristiger Vertragspartner zur Seite.

